



Programme réalisé par Novastrada : RCS 528 145 014 - Siège social : 36 rue de l'Arcade 75008 Paris - Illustrations, plans et photos non contractuels à caractère d'ambiance - Document non contractuel - Perspectives : Illusio - Crédit photos : Novastrada et Illusio - Réalisation : IBIZA - Juillet 2016.

## ACCÈS ET TRANSPORTS

### Par la route

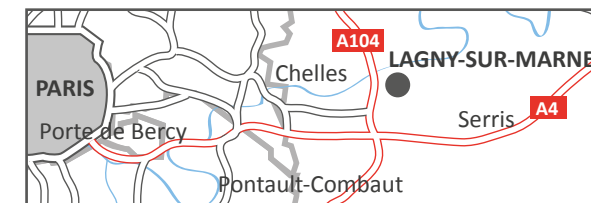
Depuis Paris-Porte de Bercy, autoroutes A4 et A104 puis N34

### En train

Transilien gare de Lagny-Thorigny SNCF vers Paris-Gare de l'Est en 22 min

### En bus

Noctilien vers Paris Réseau bus PEP'S Lignes 02, 21, 26 vers la gare de Lagny-Thorigny



## ESPACE DE VENTE 23, av. du Général Leclerc

Ouvert lundi 14H-19H, jeudi 14H-19H, vendredi 14H-19H, samedi 10H30-12H30 et 14H30-19H et dimanche 14H-19H

## LAGNY-SUR-MARNE ALTANA



PRENEZ DE LA HAUTEUR

VIVRE AU CŒUR  
D'UNE RÉSIDENCE  
OFFRANT DES VUES DÉGAGÉES !

Découvrez à deux pas du centre-ville une résidence composée de 35 appartements déclinés du studio au 4 pièces offrant des vues imprenables. Laissez-vous séduire par une architecture contemporaine avec des jardins suspendus et des appartements bénéficiant de double ou triple expositions.

Le tout, prolongés par des balcons, des terrasses ou jardins privés pour profiter au maximum de la nature environnante. Vous profitez d'un confort moderne, d'un agencement optimal des pièces de vie et d'une luminosité généreuse qui inonde les intérieurs. Et vous invitent pour les beaux jours à la détente et aux repas en famille.

Renseignements

01 83 77 75 01  
novastrada.fr

Réalisation

NOVASTRADA

Commercialisation

C&C  
CONSEIL & COMMERCIALISATION  
IMMOBILIER PARTENAIRE

# LAGNY-SUR-MARNE, UNE DOUCEUR DE VIVRE GRANDEUR NATURE

## Un passé prestigieux...

À 28 km de Paris, Lagny-sur-Marne est une ville riche d'histoire. La fontaine Saint-Fursy, l'immeuble des Cinq Pignons et l'église Saint-Pierre Notre-Dame-des-Ardents composent un patrimoine exceptionnel datant du XIII<sup>e</sup> siècle. Les bords de Marne furent autrefois source d'inspiration pour les peintres néo-impressionnistes du Groupe de Lagny. De grands noms tels que Pissarro firent de la ville un centre artistique reconnu. Leurs toiles sont aujourd'hui exposées au musée Gatiien-Bonnet.

## ...et un avenir rayonnant !

Lagny-sur-Marne offre un cadre agréable et en plein renouveau, à l'image du site Saint-Jean où prend place "Altana". Ce vaste terrain de 10 hectares accueillant l'ancien hôpital de Lagny devient un lieu de vie recherché proche du centre-ville et de la gare SNCF. Autour des beaux bâtiments du XIX<sup>e</sup> siècle conservés, des réalisations contemporaines s'élèvent. Des bosquets d'arbres remarquables et des espaces verts réaménagés forment un parc public privilégié où les résidents aiment flâner. Ils profitent ainsi pleinement de cet écrin de bien-être et des vues sur les coteaux de la Marne.



Les bords de Marne



Ancien Hospice Saint-Jean / Hôpital de Lagny



Notre-Dame des Ardents

Ces atouts lui assurent donc une dynamique constante !

# UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



# DES PRESTATIONS SOIGNÉES DE GRANDE QUALITÉ

## Environnement

- Architecture contemporaine.
- Distribution des appartements privilégiant l'espace, la lumière et la convivialité.
- Balcons, terrasses et jardins privatifs pour la plupart des appartements.
- Parkings en sous-sol de la résidence.

## Confort

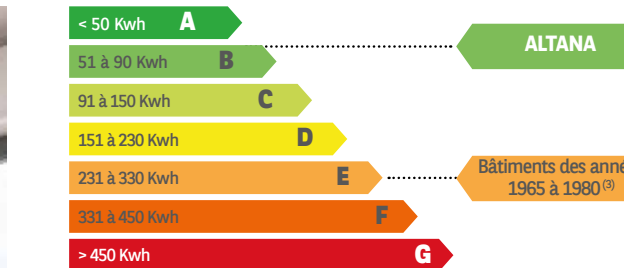
- Sols des entrées, séjours, chambres, couloirs et placards en parquet stratifié.
- Sols des cuisines, wc, salles de bains et salles d'eau en carrelage.
- Chauffage au gaz individuel.
- Meubles vasques dans les salles de bains.
- Robinetterie mitigeuse.

## Sécurité

- Porte d'accès au sas d'entrée de l'immeuble en acier thermolaqué.
- Contrôle d'accès par visiophone.
- Porte d'entrée des appartements avec serrure 3 points.
- Volets roulants.

## Etiquette énergétique

### Logement économe



### Logement énergivore

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

## NOVASTRADA

NOVASTRADA est une société de promotion immobilière fondée par deux professionnels du secteur qui ont voulu créer une structure souple, à échelle humaine, intervenant sur toute l'Île de France. Son positionnement consiste à concevoir des projets de logements individuels ou collectifs en adéquation parfaite avec les attentes du marché et en concertation avec la collectivité. La qualité de conception et la rigueur dans l'exécution sont les dimensions incontournables des réalisations NOVASTRADA.